

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 10-этажного односекционного 60-квартирного  
кирпичного жилого дома 15/12-1 в г.Набережные Челны  
по адресу: РТ, г.Набережные Челны, в 15 микрорайон, переулок им.А.Косарева

г.Набережные Челны

23 июля 2014г.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ирида+»
1.2.	Местонахождение застройщика	Юридический адрес: 423800, РТ, г.Набережные Челны, проспект Московский, дом 130 корпус А, кв.289 Фактический адрес: 423800, РТ, г.Набережные Челны, проспект Х.Туфана, д.12 (2/18), офис 0404
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, тел: 920-450, 937-291-4933
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Набережные Челны РТ 15 февраля 2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1101650001870, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 № 005714373 от 15 февраля 2010 года, ИНН 1650203698, КПП 165001001
1.5.	Информация об учредителях (участниках застройщика)	Егошин В.В. - 33 % уставного капитала; Малафеев А.Н. - 34% уставного капитала; Ханмурзин Р.С. -33 % уставного капитала.
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	10-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом 19/03, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, ул.Аркылы, д.15
1.7.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствует.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат по состоянию на 30.06.14г. - внеоборотные активы 15 931 тыс.руб. - оборотные активы 19 788 тыс.руб. - дебиторская задолженность 835 тыс.руб. - собственные денежные средства 3 894 тыс.руб. - уставной капитал 100 тыс.руб. - прибыль - 1 516 тыс.руб. - заемные средства 16 190 тыс.руб. - кредиторская задолженность 20 945 тыс.руб.

## 2.Информация о проекте строительства

2.1.	Информация о цели проекта	Строительство 10-этажного односекционного 60 - квартирного кирпичного жилого дома 15/12-1 в г.Набережные Челны, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, в 15 микрорайоне, переулок им.А.Косарева
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках его реализации	Строительство осуществляется в один этап. Начало: июль 2014г. Окончание: май 2016г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре (Госэкспертиза Республики Татарстан) № 16-1-1-0247-14 от 18.06.2014г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU16302000-187 от 27 июня 2014 года выдано Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны Срок действия разрешения до 27 апреля 2015г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственником земельных участков является Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны. Земельный участок с кадастровым номером 16:52: 03 05 08:23 предоставлен ООО «Ирида+» сроком до 12.09.2054 года по договору аренды земельного участка № 3695-А3 от 12.08.13г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, номер записи 16-16-32/137/2013-29 от 13.11.13г.). Земельный участок с кадастровым номером 16:52: 03 05 08:3470 предоставлен ООО «Ирида+» сроком на 1 год по договору аренды земельного участка № 372/а от 07.03.14г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, номер записи 16-16-79/003/2014-411 от 21.04.14г.)
2.6.	Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией	Земельные участки площадью 6854 кв.м.и 4210 кв.м, расположены по адресу: РТ, г.Набережные Челны, в 15 микрорайоне, переулок им.А.Косарева.
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектной документацией предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для отдыха взрослого населения, автостоянок и отмостки здания. Покрытие тротуаров - плитка «Брусчатка» и асфальтобетонное. Все тропинки к детским площадкам предусмотрены из тротуарной плитки. Покрытие детских и спортивных площадок – ПГС. На площадках предусмотрена установка современных малых архитектурных форм (скамеек, урн). Проектными решениями озеленения участка предусмотрена посадка деревьев, цветов, кустарников и засев газонов многолетними травами, предусмотрено сохранение существующих деревьев на участке.
2.8.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Расположен в окружении существующей многоэтажной жилой застройки 15 жилого комплекса Комсомольского района г.Набережные Челны, в переулке им. А.Косарева
2.9.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом- одноподъездный, 60-квартирный, с техническим подпольем и чердаком. Дом оборудован лифтом и системой мусороудаления. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными кирпичными стенами, объединенными горизонтальными дисками перекрытий, образованными из сборных железобетонных плит. Фундаменты – монолитная железобетонная плита на свайном основании.

		<p>Сваи - железобетонные, буронабивные, армированные арматурными стержнями.</p> <p>Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 640мм.</p> <p>Внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 640,510,380 мм с армированием кладочной сеткой через 4 ряда кладки.</p> <p>Межкомнатные перегородки 12см. из силикатного кирпича, межквартирные 18 см.</p> <p>Перекрытия - междуэтажные и чердачные запроектированы из сборных железобетонных пустотных панелей.</p> <p>Наружная система утепления фасадов из плит утеплителя толщиной 100мм и декоративной штукатуркой по сетке.</p> <p>Окна и балконные двери пластиковые с тройным остеклением.</p> <p>Балконные витражи алюминиевые по системе «Татпроф».</p> <p>Балконные ограждения металлические из прокатного профиля.</p> <p>Витражи алюминиевые по системе «Татпроф».</p> <p>Входные двери в квартиры металлические, утепленные, индивидуальные. Двери внутри квартир по ГОСТ 6629-88</p> <p>Входные двери в здании жилого дома, двери в мусорокамеру и техподполье – металлические, противопожарные.</p> <p>Внутренняя отделка квартир –«чистовая».</p> <p>Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, телевидение запроектировано от городских сетей.</p>
2.10.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	<p>1-комнатных квартир - 30 шт.</p> <p>2-комнатных квартир - 20 шт.</p> <p>3-комнатных квартир - 10 шт.</p> <p>Всего квартир 60 шт.</p> <p>Общая площадь квартир 3411,76 кв.м.</p>
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не предусмотрены.
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Подвальные помещения; теплый чердак; инженерные коммуникации в подвале, тепловые узлы электрощитовая; лифтовая шахта с лифтом; мусоропровод с мусорной камерой; лестницы с лестничными площадками; земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства.
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и перечне органов государственной власти, органов	Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 30 июня 2016 года, выдается Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны

	местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Нарушение обязательств по перечислению денежных средств Застройщику Участниками долевого строительства.
2.15.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не производилось.
2.16.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	128 000 000 рублей
2.17.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО "Реал", 423822, РТ, г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, д.14; Заказчик: ООО "Ирида+", 423800, РТ, г.Набережные Челны, проспект Московский, д. 130, корпус А, кв.289; Генеральный подрядчик: ООО "Интерпласт-Сервис", 423800, РТ, г.Набережные Челны, БСИ, район Камэнергозащита.
2.18.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.
2.19.	Информация об иных договорах, сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	- за счет денежных средств юридических и физических лиц, привлекаемых на основании заключаемых договоров долевого участия в строительстве; - за счет собственных средств застройщика.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. «214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО "Ирида+" по адресу : 423800, РТ, г.Набережные Челны, проспект Х.Туфана, д.12 (2/18) ,офис 0404, тел (факс) 920-450, 937-291-43-33

Директор ООО «Ирида+»



Малафеев А.Н.